



City of Hesperia

Notice of Public Hearing

City Council

City Council Chambers
9700 Seventh Ave.
Hesperia CA, 92345
www.cityofhesperia.us

Jessica Giber

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Public Hearings will be held before the Hesperia City Council, City of Hesperia, California on the following date.

DATE OF HEARING: 4/21/2026 (Tuesday)

TIME OF HEARING: 6:30 p.m., or as soon thereafter as possible

PLACE OF HEARING: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

Any person affected or concerned by these proposals may submit written comments to the City Clerk's office before the public hearing or appear and be heard in support of or in opposition to the proposals at the time of the public hearings. If you challenge these proposals in court, you may be limited to raising only those issues you, or someone else raised at the public hearings described in this Public Hearing Notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to the public hearings.

FOR THE FOLLOWING PURPOSE:

1. Consideration of Resolution No. 2026-07 approving Conditional Use Permit CUP24-00012 to construct a 5,915 square foot convenience store with off-sale of alcohol along with a 4,080 square foot fueling station canopy and 1,968 square foot drive thru carwash in conjunction with adoption of mitigated negative declaration pursuant to the provisions of CEQA on a 2.36 acre site within the Neighborhood Commercial (NC) zone of the Main Street and Freeway Corridor Specific Plan located on the northwest corner of Phelan Road and HWY 395 (Applicant: AUE Energy LLC; APNs: 3064-401-10)

Any person interested in the proposals may contact the City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 during normal business hours. The pertinent information will be available for public inspection at the above address.

I, Jessica Giber, Assistant City Clerk to the City Council, Hesperia Community Development Commission, Hesperia Housing Authority, Successor Agency to the Redevelopment Agency, Fire Protection District and Water District do hereby certify that I caused to be posted the foregoing Notice of Public Hearings on Tuesday, March 24, 2026 at 5:30 p.m. pursuant to California Government Code and Hesperia Resolution No. 2007-101.



Jessica Giber, Assistant City Clerk

City Clerk's Office 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007



NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Public Hearings will be held before the Hesperia City Council, City of Hesperia, California on the following date:

DATE OF HEARINGS: April 21, 2026 (Tuesday)

TIME OF HEARINGS: 6:30 p.m., or as soon thereafter as possible

PLACE OF HEARINGS: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

FOR THE FOLLOWING PURPOSE:

NOTICE OF PUBLIC HEARING & REVIEW DRAFT SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN AND DRAFT 2026-2027 ACTION PLAN

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a public hearing will be held on Tuesday, April 21, 2026 at 6:30 p.m. in the City of Hesperia Council Chambers. The purpose of the public hearing is to solicit citizen participation and public comment on the draft Substantial Amendment to the 2025-2029 Consolidated Plan and the proposed activities in the Draft 2026-2027 Action Plan, and program performance. A copy of the draft document will be available at the following locations:

- Hesperia Economic Development Division at 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Hesperia City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Hesperia Public Library at 9650 Seventh Avenue, Hesperia
- On the City's website at <https://www.cityofhesperia.us/>

Members of the public are welcome to address the Hesperia City Council briefly regarding proposed changes to the Action Plans. All interested persons are welcome to attend the meeting which will be located at:

**City of Hesperia Council Chambers
9700 Seventh Avenue, Hesperia
Tuesday, April 15, 2025, at 6:30 p.m.**

City Council meetings are open to the public. Those individuals planning to participate in the public hearing are encouraged to check the City's website at <https://www.cityofhesperia.us/> for additional information concerning in-person participation on the day of the public hearing for any updates. For more information, please contact Eydee Jimenez, Economic Development Supervisor at (760) 947-1202.

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that the public review and written comment period required under Federal Regulation 24 CFR 91.105(b)(2) begins Wednesday, March 18, 2026, and runs through Tuesday, April 21, 2026.

BACKGROUND

The City of Hesperia has prepared the Draft Substantial Amendment to the 2025-2029 Consolidated Plan for the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Investment Partnerships Program (HOME) and the Draft 2026-2027 Annual Action Plan in accordance with HUD requirements to prepare and submit an Action Plan every year as a condition of receiving annual allocations of CDBG and HOME funds.

The Consolidated Plan establishes the priority housing, community and economic development needs of the City and provides a strategy for the types of projects that will receive CDBG and HOME funds during the five-year period to address specific goals related to the provision of decent housing, a suitable living environment and expanded economic opportunity for low- and moderate-income residents. The goals included in the 2025-2029 Consolidated Plan include Public Facilities and Infrastructure and Fair Housing Services. The Draft Substantial Amendment to the 2025-2029 Consolidated Plan will add the goal of Preservation of Affordable Housing and subsequent housing activities utilizing HOME funds.

SUMMARY OF CHANGES TO THE ACTION PLANS:

The Action Plan establishes the programs and activities to be undertaken using CDBG and HOME funds during the 2026-2027 program year beginning July 1, 2026, and ending June 30, 2027. The City anticipates receiving \$946,179 of CDBG funds and \$366,017 of HOME funds for the 2026-2027 program year and anticipates receiving similar allocations for the subsequent three program years covered by the 2025-2029 Consolidated Plan. Annual allocations of CDBG and HOME funds are subject to change based on federal appropriations and any changes to the HUD grant allocation formulas or data used in the formulas.

PUBLIC COMMENT

Copies of the draft documents will be available to the public for review and comment for 30 days. Individuals wishing to express their views concerning the Draft Substantial Amendment to the 2025-2029 Consolidated Plan and the Draft 2026-2027 Action Plan and proposed activities may provide written comments to the City on or before 4:30 p.m. on Tuesday, April 21, 2026, by emailing those comments to Eydee Jimenez, Economic Development Supervisor at ejimenez@hesperica.gov.

Please direct written questions and comments regarding the Substantial Amendment to:

Eydee Jimenez, Economic Development Supervisor
Economic Development Division
9700 Seventh Avenue
Hesperia, California 92345

It is the intention of the City to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) in all respects. If, as an attendee or participant at this meeting, you need special assistance beyond what is normally provided, the City will attempt to accommodate you in every reasonable manner. Please contact the City Clerk's Office at (760) 947-1007 or (760) 947-1026 at least 48 hours prior to the meeting to inform us of your needs and to determine if accommodation is feasible

Any person affected or concerned by these proposals may submit written comments to the City Clerk's office before the public hearing or appear and be heard in support of or in opposition to the proposals at the time of the public hearings. ***If you challenge these proposals in court, you may be limited to raising only those issues you, or someone else raised at the public hearings described in this Public Hearing Notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to the public hearings.***

Any person interested in the proposals may contact the City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 during normal business hours. The pertinent information will be available for public inspection at the above address.

I, Jessica Giber, Deputy City Clerk to the City Council, Hesperia Community Development Commission, Hesperia Housing Authority, Successor Agency to the Redevelopment Agency, Fire Protection District and Water District do hereby certify that I caused to be posted the foregoing Notice of Public Hearings on Wednesday, March 18, 2026 at 5:30 p.m. pursuant to California Government Code and Hesperia Resolution No. 2007-101.



Jessica Giber, Assistant City Clerk



Anuncio de Audiencias Públicas

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que las audiencias públicas se llevarán a cabo ante el Concejo Municipal de Hesperia, Ciudad de Hesperia, California, en la siguiente fecha:

FECHA DE AUDIENCIA: Abril 21, 2026 (martes)
TIEMPO DE ESCUCHAR: 6:30 p.m., o tan pronto después de eso como sea posible
LUGAR DE LA AUDIENCIA: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

PARA LOS SIGUIENTES FINES:

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y REVISIÓN DEL BORRADOR DE ENMIENDA SUSTANCIAL
AL PLAN CONSOLIDADO 2025-2029 Y BORRADOR DEL
PLAN DE DESEMPEÑO 2026-2027**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia ha preparado el Borrador de la Enmienda Sustancial al Plan Consolidado 2025-2029 para los programas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda HOME (HOME, por sus siglas en inglés) y el Borrador del Plan de Desempeño Anual de 2026-2027 conforme a los requisitos de HUD para preparar y presentar un Plan de Desempeño cada año como condición para recibir asignaciones anuales de los fondos de los programas de CDBG y HOME.

El Plan Consolidado establece las necesidades prioritarias de vivienda, desarrollo comunitario y económico de la Ciudad y proporciona una estrategia para los tipos de proyectos que recibirán fondos CDBG y HOME durante el período de cinco años, con el fin de abordar objetivos específicos relacionados con la provisión de vivienda digna, un entorno de vida adecuado y la ampliación de las oportunidades económicas para los residentes de ingresos bajos y moderados. Los objetivos incluidos en el Plan Consolidado 2025-2029 incluyen Instalaciones e Infraestructura Pública y Servicios de Vivienda Justa. El Borrador de Enmienda Sustancial al Plan Consolidado 2025-2029 incorporará el objetivo de Preservación de Vivienda Asequible y las actividades de vivienda posteriores que utilicen fondos HOME.

El Plan de Desempeño establece los programas y actividades a realizar utilizando fondos de CDBG y HOME durante el año del programa iniciando en Julio 1, 2026 y finalizando el Junio 30, 2027. El Ayuntamiento anticipa recibir \$946,179 de fondos de CDBG y \$366,017 de fondos de HOME para el año del programa 2026-2027 y anticipa recibir asignaciones similares para los tres años de programas subsecuentes cubiertos por el Plan Consolidado 2025-2029. Las asignaciones de fondos anuales de CDBG y HOME están sujetas a cambios en funciones federales y cualquier cambio en las fórmulas de asignación de subsidios de HUD o los datos utilizados en las fórmulas.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA DE 30 DÍAS

Las copias del borrador de los documentos estará disponible para que el público los revise y comente durante 30 días. Las personas que deseen expresar sus puntos de vista con respecto al Borrador de la Enmienda Sustancial al Plan Consolidado 2025-2029 y el Borrador del Plan de Desempeño 2026-2027 y las actividades propuestas pueden proporcionar comentarios por escrito al Ayuntamiento antes de las 4:30 PM el Martes, 21 de Abril de 2026 enviando esos comentarios por correo electrónico a Eydee Jimenez, Supervisora de Desarrollo Económico a ejimenez@hesperiaca.gov .

FECHA: Marzo 18, 2026 a Abril 21, 2026

EN LÍNEA: <https://www.cityofhesperia.us/>

COPIA IMPRESA: Una copia del borrador de los documentos estará disponible en los siguientes lugares:

- División de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Hesperia, 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Oficina del Secretario Municipal del Ayuntamiento de Hesperia, 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Biblioteca Pública de la Ciudad de Hesperia, 9650 Seventh Avenue, Hesperia

AUDIENCIA PÚBLICA

Está invitado a asistir a una audiencia pública que celebrará el Ayuntamiento para que el público pueda expresar sus opiniones sobre el Borrador de la Enmienda Sustancial al Plan Consolidado 2025-2029 y las actividades propuestas y el rendimiento del programa en el Borrador del Plan de Desempeño 2026-2027.

La audiencia pública tendrá lugar de la siguiente manera:

FECHA: Abril 21, 2026
HORA: 6:30 PM
LUGAR: Cámara del Concejo Municipal del Ayuntamiento de la Ciudad e Hesperia
9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

ADA

La intención de la Ciudad es cumplir con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) en todos los aspectos. Si, como asistente o participante en esta reunión, necesita asistencia especial más allá de la que normalmente se proporciona, la Ciudad intentará acomodarlo de todas las maneras razonables. Póngase en contacto con a la Oficina del Secretario Municipal at (760) 947-1007 o (760) 947-1056 por lo menos 48 horas antes de la reunión para informarnos de sus necesidades y determinar si es posible realizar alguna adaptación.

LAP

Si necesita más información sobre este aviso o la traducción de documentos en español, comuníquese con Eydee Jimenez al 760.947.1202.

CONTACTO DE LA CIUDAD

Las preguntas y comentarios escritos pueden ser enviados a Eydee Jimenez, Supervisora de Desarrollo Económico, División de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345.

Cualquier persona afectada o afectado por estas propuestas pueden presentar comentarios por escrito a la oficina del Escribano de la ciudad antes de la audiencia pública o aparecer y ser oído en apoyo o en oposición a las propuestas en el momento de las audiencias públicas. Si estas propuestas en la corte, usted puede estar limitada sólo a aumentar los problemas que usted, o alguien más planteadas en las audiencias públicas descritas en esta audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria de la ciudad, o previo a las audiencias públicas.

Cualquier persona interesada en las propuestas pueden ponerse en contacto con la Oficina del Escribano de la ciudad en 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 durante las horas de trabajo normales. La información pertinente se encuentra disponible para la inspección del público en la dirección arriba indicada.

Anuncio de Audiencias Públicas
Abril 21, 2026

I, Jessica Giber, Escribano de la ciudad ante el Consejo de la ciudad, agencia sucesora de la Agencia de Redesarrollo, protección contra incendios y Distrito de Agua Distrito certifico que he causado a ser publicado el aviso anterior de la audiencia pública el miercoles 18 de Marzo, 2026 a las 5:30 p.m. en virtud de California Código de Gobierno y Hesperia Resolución No. 2007-101.



Jessica Giber, Assistant City Clerk