

City of Hesperia



NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Public Hearings will be held before the Hesperia City Council, City of Hesperia, California on the following dates:

DATE OF HEARINGS: December 19, 2017 (Tuesday)

TIME OF HEARINGS: 6:30 p.m., or as soon thereafter as possible

PLACE OF HEARINGS: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

FOR THE FOLLOWING PURPOSE:

1. Consideration of Ordinance No. 2017-22 amending Ordinance No. 2017-16, amending Title 5 of the Hesperia Municipal Code to allow M-Type 9, Non-Storefront Retailer Licenses, and prohibit all other types, within the City of Hesperia.

2. The Planning Commission recommends that the City Council place on first reading Ordinance No. 2017-21, authorizing the City to enter into a Development Agreement with Hesperia Venture I, LLC regarding the Tapestry Specific Plan.

Any person affected or concerned by these proposals may submit written comments to the City Clerk's office before the public hearing or appear and be heard in support of or in opposition to the proposals at the time of the public hearings.

If you challenge these proposals in court, you may be limited to raising only those issues you, or someone else raised at the public hearings described in this Public Hearing Notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to the public hearings.

Any person interested in the proposals may contact the City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 during normal business hours. The pertinent information will be available for public inspection at the above address.

I, Melinda Sayre, City Clerk to the City Council, Hesperia Community Development Commission, Hesperia Housing Authority, Successor Agency to the Redevelopment Agency, Fire Protection District and Water District do hereby certify that I caused to be posted the foregoing Notice of Public Hearings on Monday, December 4, 2017 at 5:30 p.m. pursuant to California Government Code and Hesperia Resolution No. 2007-101.

Melinda Sayre
City Clerk

City of Hesperia



NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Public Hearings will be held before the Hesperia City Council, City of Hesperia, California on the following date:

DATE OF HEARINGS: December 19, 2017 (Tuesday)

TIME OF HEARINGS: 6:30 p.m., or as soon thereafter as possible

PLACE OF HEARINGS: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

FOR THE FOLLOWING PURPOSE:

The purpose of the Public hearing is to solicit citizen participation and public comment on the draft Substantial Amendment to the Community Development Block Grant ("CDBG") 2012-2013 Action Plan ("Action Plan") prepared for the U.S. Department of Housing and Urban Development ("HUD"). A copy of the latest proposed draft of this document is available at the following locations:

- Hesperia Economic Development Department at 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Hesperia City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Hesperia Public Library at 9650 Seventh Avenue, Hesperia

Members of the public are welcome to address the Hesperia City Council briefly regarding proposed changes to the Action Plan. All interested persons are welcome to attend the meeting which will be located at:

City of Hesperia Council Chambers
9700 Seventh Avenue, Hesperia
Tuesday, December 19, 2017 at 6:30 p.m.

If you have any questions regarding this public hearing, please contact Susie Flores, Administrative Secretary with the City of Hesperia Economic Development Department at (760) 947-1909.

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that the public review and written comment period required under Federal Regulation 24 CFR 91.105(b)(2) begins Thursday, November 30, 2017 and runs through Wednesday, January 3, 2018.

BACKGROUND:

The City of Hesperia is an entitlement community that participates in the CDBG Program and receives CDBG funds on an annual basis. The City of Hesperia received an onsite monitoring visit by HUD during the month of April 2017 in which HUD determined that the City did not meet a national objective for one (1) activity that was completed during the 2012-2013 program year. For this reason, the City is proposing to cancel the activity and reprogram all funds into other CDBG eligible activities. In order to approve these proposed changes, a public hearing and public review period are required.

SUMMARY OF CHANGES TO THE ACTION PLAN:

The City is proposing to cancel the 2012-2013 Microenterprise activity in the amount of \$119,226.65 and reprogram all funds to the 2017-2018 Street Improvement Project which proposes to make necessary street improvements to streets located in eligible CDBG Census Tracts/Block Groups in the northern-central region of the City's limits.

PUBLIC COMMENT

The public is invited to submit written comments on the draft Substantial Amendment to the Action Plan. All written comments are to be submitted to the Hesperia Economic Development Department no later than 4:30 p.m., Wednesday, January 3, 2018.

Please direct written questions and comments regarding the draft Substantial Amendment to the Action Plan to:

**Susie Flores, Administrative Secretary
Economic Development Department
9700 Seventh Avenue
Hesperia, California 92345**

ACCESSIBILITY TO MEETINGS AND DOCUMENTS

It is the objective of the City to comply with Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, as amended, the Americans with Disabilities Act (ADA) of 1990 and the ADA Amendment Act of 2008, the Fair Housing Act, and the Architectural Barriers Act in all respects. If you require public documents in an accessible format, the City will make reasonable efforts to accommodate your request. If you require a disability-related accommodation to attend or participate in a hearing or meeting, including auxiliary aids or services, please contact the City Clerk's Office at least 48 hours prior to the meeting at (760) 947-1007 or (760) 947-1056.

Any person affected or concerned by these proposals may submit written comments to the City Clerk's office before the public hearing or appear and be heard in support of or in opposition to the proposals at the time of the public hearings. ***If you challenge these proposals in court, you may be limited to raising only those issues you, or someone else raised at the public hearings described in this Public Hearing Notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to the public hearings.***

Any person interested in the proposals may contact the City Clerk's Office at 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 during normal business hours. The pertinent information will be available for public inspection at the above address.

I, Melinda Sayre, City Clerk to the City Council, Hesperia Community Development Commission, Hesperia Housing Authority, Successor Agency to the Redevelopment Agency, Fire Protection District and Water District do hereby certify that I caused to be posted the foregoing Notice of Public Hearings on Monday, December 4, 2017 at 5:30 p.m. pursuant to California Government Code and Hesperia Resolution No. 2007-101.

Melinda Sayre
City Clerk



Anuncio de Audiencias Públicas

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que se llevará a cabo una audiencia pública el martes, Diciembre 19, 2017 a las 6:30 P.M. en la Cámara del Concejo Municipal:

FECHA DE AUDIENCIA: Diciembre 19, 2017 (Martes)
TIEMPO DE ESCUCHAR: 6:30 p.m., o tan pronto después de eso como sea posible
LUGAR DE LA AUDIENCIA: City of Hesperia, Council Chambers, 9700 Seventh Avenue, Hesperia, CA 92345

PARA LOS SIGUIENTES FINES:

El propósito de la audiencia pública es para solicitar participación de los ciudadanos y comentarios públicos sobre el borrador de la Enmienda Sustancial al Plan de Desempeño Anual 2012-2013 ("Plan de Desempeño") del Programa Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario ("CDBG", por sus siglas en inglés) preparado para el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos ("HUD", por sus siglas en inglés). Una copia de la última actualización del borrador propuesto de este documento está disponible en los siguientes lugares:

- Departamento de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Hesperia, 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Oficina del Secretario Municipal del Ayuntamiento de Hesperia, 9700 Seventh Avenue, Hesperia
- Biblioteca Pública de la Ciudad de Hesperia, 9650 Seventh Avenue, Hesperia

Miembros del público son bien venidos para dirigirse brevemente al Concejo Municipal del Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia con respecto a los cambios propuestos al Plan de Desempeño. Todas las personas interesadas están invitadas a asistir a la junta la cual se llevará a cabo en el siguiente lugar:

Cámara del Concejo Municipal del Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia
9700 Seventh Avenue, Hesperia
Martes, Diciembre 19, 2017 a las 6:30 P.M.

Si usted tiene preguntas referentes a esta audiencia pública, por favor comuníquese con Susie Flores, Secretaria Administrativa del Departamento de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia al (760) 947-1909.

ADEMÁS, TAMBIÉN POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que la revisión pública y el período de comentarios por escrito requerido bajo la Regulación Federal 24 CFR 91.105(b)(2) comienza el jueves, 30 de noviembre de 2017 y corre hasta el miércoles, 3 de enero de 2018.

ANTECEDENTES:

La Ciudad de Hesperia es una comunidad con derecho a subsidios federales por los cuales participa en el Programa de CDBG y recibe fondos de CDBG anualmente. El Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia tuvo una visita de monitoreo por parte de HUD en la cual se determinó que el Ayuntamiento no cumplió con un objetivo nacional en una de sus actividades que fue completada durante el programa anual 2012-2013. Y por tal motivo el Ayuntamiento está proponiendo cancelar dicha actividad y a la vez reprogramar todos los fondos a actividades que reúnan los requisitos de CDBG. Para fin de obtener la aprobación de dichos cambios propuestos, se requiere una audiencia pública y período de revisión pública.

RESUMEN DE LOS CAMBIOS AL PLAN DE DESEMPEÑO:

El Ayuntamiento propone cancelar la actividad Microempresa 2012-2013 (Microenterprise 2012-2013) por la cantidad de \$119,226.65 y reprogramar todos los fondos al Proyecto de Mejoras de Calle 2017-2018 (Street Improvement 2017-2018) la cual propone hacer mejoras necesarias a las calles ubicadas dentro de las Secciones Censales/Grupos de Manzanas en áreas admisibles de CDBG en la región central del norte de los límites de la Ciudad.

COMENTARIOS PÚBLICOS

El público está invitado a presentar sus comentarios por escrito sobre el borrador de la Enmienda Sustancial al Plan de Desempeño. Todos los comentarios por escrito deberán ser presentados al Departamento de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de la Ciudad de Hesperia no más tarde de las 4:30 P.M., del miércoles, 3 de enero de 2018.

Por favor dirija preguntas por escrito y comentarios referentes al borrador de la Enmienda Sustancial al Plan de Desempeño a:

**Susie Flores, Secretaria Administrativa
Departamento de Desarrollo Económico
9700 Seventh Avenue
Hesperia, California 92345**

ACCESIBILIDAD A LAS JUNTAS Y DOCUMENTOS

El Ayuntamiento tiene como objetivo cumplir en todo con respecto a la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, tal y como se enmendó, la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA) de 1990 y la Ley de Enmienda a ADA del 2008, la Ley de Vivienda Justa, y la Ley de Barreras Arquitectónicas. Si usted necesita documentos públicos en un formato accesible, el Ayuntamiento hará lo posible dentro de lo razonable para dar cabida a su petición. Si usted requiere acomodo especial debido a alguna discapacidad para asistir o participar en una audiencia o junta, incluyendo aparatos auxiliares o servicios, por favor comuníquese a la Oficina del Secretario Municipal por lo menos 48 horas antes de la junta al (760) 947-1007 o al (760) 947-1056.

Cualquier persona afectada o afectado por estas propuestas pueden presentar comentarios por escrito a la oficina del Escribano de la ciudad antes de la audiencia pública o aparecer y ser oído en apoyo o en oposición a las propuestas en el momento de las audiencias públicas. Si estas propuestas en la corte, usted puede estar limitada sólo a aumentar los problemas que usted, o alguien más planteadas en las audiencias públicas descritas en esta audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria de la ciudad, o previo a las audiencias públicas.

Cualquier persona interesada en las propuestas pueden ponerse en contacto con la Oficina del Escribano de la ciudad en 9700 Seventh Avenue, Hesperia, California, 760.947.1007 durante las horas de trabajo normales. La información pertinente se encuentra disponible para la inspección del público en la dirección arriba indicada.

I, Melinda Sayre, Escribano de la ciudad ante el Consejo de la ciudad, agencia sucesora de la Agencia de Redesarrollo, protección contra incendios y Distrito de Agua Distrito certifico que he causado a ser publicado el aviso anterior de la audiencia pública el lunes 4 de Diciembre, 2017 a las 5:30 p.m. en virtud de California Código de Gobierno y Hesperia Resolución No. 2007-101.

Melinda Sayre
City Clerk